

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một phần đồ án điều chỉnh quy hoạch chung
xây dựng thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2008 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 374/TTr-SXD ngày 15 tháng 02 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang; Với nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh thuộc đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân; có tứ cận như sau:

- Phía Bắc, phía Nam giáp đất dân cư hiện hữu giữ lại chỉnh trang.
- Phía Đông giáp trường Tiểu học C Phú Mỹ.
- Phía Tây giáp đường Tôn Đức Thắng (đường Tỉnh 954 mới).

2. Quy mô điều chỉnh: Khoảng 573,66m².

3. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh một phần chức năng khu đất có quy mô khoảng 573,66m² theo quy hoạch là đất dân cư hiện hữu giữ lại chỉnh trang thành đất dịch vụ công cộng để đầu tư xây dựng mới công trình Sacombank phòng giao dịch Phú Tân. Các chỉ tiêu cụ thể như sau:

- Lộ giới đường Tôn Đức Thắng: 29m (5-8,5-2-8,5-5).
- Mật độ xây dựng tối đa : 60%.
- Tầng cao tối đa : 05 tầng.

Điều 2. Các nội dung khác của đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 30/12/2008 của UBND tỉnh An Giang.

Điều 3. Giao UBND huyện Phú Tân tổ chức công bố nội dung điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện. Đồng thời, phối hợp thực hiện quản lý và triển khai điều chỉnh quy hoạch với các ban ngành theo đúng quy hoạch và pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Lưu VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Lê Văn Nưng